

Klient:	Hoolduse teostaja:
Aadress:	
Ventilatsiooniseadme mudel:	Kuupäev:
Ventilatsiooniseadme seerianumber:	Allkiri:

**Ventilatsiooniseadme hooldus ja kontroll - koos sellega seotud komponentide ja lisaseadmetega**

Sisepuhe	Min.:		Max.:	
----------	-------	--	-------	--

Väljatõmme	Min.:		Max.:	
------------	-------	--	-------	--

Võimaluse korral mõõtki sisepuhke ja väljatõmbe õhuhulgad ja võrrelge neid projekti järgsete õhuhulkadega.

Ventilatsiooniseade	Teostatud	Tegevus	Intervall
1.1 Filter, intervall – SÜGIS / KEVAD		<b>Filtri vahetusintervall sõltub ümbritseva keskkonna tolmusisaldusest.</b> Filtreid on soovitatav vahetada kas igal kevadel ja sügisel või vähemalt kord aastas. NB! Filtrite vahetusega samal ajal kontrollige ja vajadusel puhastage ventilaatoreid ja rootor soojusvahetit. Kontrollige et õhufiltrid asetsevad korralikult pesas, kõik tihendid on terved ja õhulekkeid ei esine.	6-12 kuud
1.2 Ventilaatorid		Õige õhuvoolu ja ventilaatori efektiivsuse säilitamiseks tuleb ventilaatoreid puhastada vähemalt üks kord aastas. Kui ventilatsiooniseadmega on ühendatud kõõgikubu, tuleb väljatõmbeõhu ventilaatorit kontrollida ja vajaduse korral puhastada iga nelja kuu tagant.	4-12 kuud
1.3 Rootor soojusvaheti		Kontrollige et pinnad oleksid puhtad. Kontrollige et harjastihendid oleksid terved ja tihedalt vastu rootori ratast. Kontrollige et rootori rihm on terve ja ei oleks liiga lõtv. Kui rihm on kulunud või välja veninud, siis asendage see.	12 kuud
1.4 Tihendid		Kontrollige et seadmes olevad tihendid (uks, filtrisahlid, ventilaatori moodulid, rootori moodul) oleks terved, vajadusel asendage need.	12 kuud
1.5 Harjastihendid		Kontrollige, kas harjastihendid on terved ja õigesti paigutatud ning tihedalt rootori vastas. Kui tihendusriba on kahjustatud või pole piisavalt tihe, tuleb see asendada või kaugust reguleerida.	3 aastat
1.6 Sisepinnad		Väga madala välistemperatuuri ja niiske väljatõmbeõhu kombinatsioon võib põhjustada jää tekkimist. Tavaliselt pole see probleem. Kui normaalsed töötingimused taastuvad, muundatakse jääkristallid auruks ja eemaldatakse heitõhu kaudu seadmest. Pikaajalise äärmiselt külma ilma korral tuleks seadet kontrollida jää osas. <b>Puhastage seadme sisepinnad (samuti ventilaatorid, rootor ratas ja rihm) ettevaatlikult kuiva lapiga ja tolmuimejaga.</b>	
1.7 Muud			

<b>Ventilatsiooniseade - Funktsionaalne kontroll</b>	<b>Teostatud</b>	<b>Tegevus</b>	<b>Intervall</b>
2.1 Ventilatorid		<p>Kontrollige kas mõlemad ventilatorid töötavad.</p> <p>Kontrollige kas ventilatorid töötavad kõigil kiirustel ja töörežiimidel. Selleks valige juhtpaneeli või mobiiliappi abil erinevad töörežiimid ja kontrollige kas ventilatorid muudavad oma töökiirust.</p>	12 kuud
2.2 Rootor soojusvaheti		<p>Rootor soojusvaheti töötab vastavalt kütte vajadusele. Kui on vaja vähem kütta, siis rootori ratas kas seisab või pöörleb aeglasemalt. Kui on vaja rohkem kütta, siis ta pöörleb veidi kiiremini.</p> <p>Kütteperioodi alguses kontrollige rootori rihma ja rootor soojusvaheti tööd.</p> <p>Rootori rihm peab olema pingul ja see ei tohi olla kulunud. Vaba rihm libiseb ja pöörleva soojusvaheti efektiivsus langeb alla. Maksimaalse efektiivsuse saavutamiseks peab rootor pöörlema vähemalt 8-10 korda minutis (sõltub mudelist). Kui rihm on kulunud või välja veninud, siis asendage see.</p> <p>Rootor soojusvaheti töö kontrollimiseks lülitage elektrikalorifeer välja, tõstke sissepuhke õhu temperatuuri (näiteks +30°C) ja vaadake kas rootori ratas hakkab pöörlema. Hiljem seadistage sissepuhke õhu temperatuur tagasi varem valitud temperatuurile (näiteks +18°C).</p>	12 kuud
2.3 Elektrikalorifeer		<p>Järelkütte elektrikalorifeer töötab vastavalt kütte vajadusele. Juhul kui järelkütte on lubatud ja rootor soojusvaheti ei suuda sissepuhke õhku piisavalt soojendada, siis hakkab tööle elektriline järelkütte.</p> <p>Kütteperioodi alguses kontrollige kas elektriline järelkütte lülitub sisse ja lülitub välja.</p> <p>Järelkütte elektrikalorifeeri töö kontrollimiseks lülitage elektrikalorifeer sisse, tõstke sissepuhke õhu temperatuuri (näiteks +25°C) ja vaadake kas elektrikalorifeer hakkab kütma. Seejärel lülitage elektrikalorifeer välja ja vaadake kas elektrikalorifeer lõpetab kütmise. Hiljem seadistage sissepuhke õhu temperatuur tagasi varem valitud temperatuurile (näiteks +18°C).</p>	12 kuud

<b>Juhtsüsteem - Juhtpaneel ja välised lisa seadmed</b>	<b>Teostatud</b>	<b>Tegevus</b>	
3.1 Juhtpaneel			
3.2 Niiskusandur (vannituba/pesuruum)			
3.3 Rõhuandur (köök)			
3.4 CO2 andur (vastuvõturuumid)			
3.5 Kaminalüliti			
3.6 Muud			

Ventiilid ja õhukanal	Teostatud	Tegevus	Intervall
4.1 Ventiilid		Sissepuhke- ja väljatõmbeventiilid tuleb puhastada vähemalt kord aastas. <i>Sissepuhkeventiilide ümbritsev tolm on kõige parem eemaldada kuiva lapiga. Sellist tolmu ei põhjusta ventilatsiooni rikked / defektid ega mustus. Üldiselt on see tavaline kodu tolm. Tolm koguneb sinna ventiili ümber paikneva staatilise laengu tõttu.</i>	12 kuud
4.2 Siirdeõhurestid		Siirdeõhureste tuleb puhastada vähemalt kord aastas. Uksel või seinal olev siirdeõhurest võimaldab õhu liikumist ühest ruumist teise (näiteks magamistoast pesuruumi). Puhastage resti ja kontrollige et see ei oleks suletud või ummistunud. <i>NB! Suletud siirdeõhuresti korral või juhul kui ukse ja põranda vahe on liiga väike, väheneb oluliselt väljatõmbe õhuvool ja ruumide nõuetekohane ventilatsioon ei ole tagatud ning ventilatsiooniseadme elektritarve suureneb.</i>	12 kuud
4.3 Õhuvõtt		Kontrollige et õhuvõtu rest on puhas ja et seal ei oleks puulehti ja muud sodi mis võiks resti ummistada. Õhu sisselaskeava võib talvel külmuda ja seda tuleb regulaarselt kontrollida (vajadusel iga päev).	12 kuud
4.3 Väljavise		Kui väljavise toimub vastava katuseelemendi abil, tuleb kontrollida et seal ei oleks puulehti ja muud prahti. Samuti tuleb kontrollida et vee äravoolu avad ei oleks ummistunud.	12 kuud
4.5 Õhukanal		Kontrollige, kas kanalid on puhtad.	10 aastat
4.6 Sulgklapid, kui on		Kontrollige liikuvate labade ja klappide korrektset toimimist.	12 kuud

Köögikubu	Teostatud	Tegevus	Intervall
5.1 Rasvafilter		Köögikubu* Puhastage rasvafilter. Kontrollige, kas sulgklapp on puhas ja kas see avaneb ja sulgub nagu peaks.	2 nädalat

\* Juhul kui köögikubu õhk lastakse läbi FLEXIT ventilatsiooniseadme

**Veaotsing**

Vea tüüp	Teostatud	Tegevus
6.1 Külm õhuvool		Kontrollige, milline õhu temperatuur on valitud. Vaadake juhtpaneeli.
		Kontrollige, kas rootor soojusvaheti ratas pöörleb.* Kui rihtm on kulunud või välja veninud, siis asendage see.
		Kontrollige, kas küte on sisse lülitatud.
		Vaja on uut väljatõmbe filtrit.
		Kontrollige torusteemil olevaid erinevaid klapp (sulgklapp, tagasivooluklapp, tuletõkkeklapp)
6.2 Ventilaatorid ei tööta		Kontrollige, kas toide on seadmega ühendatud.
		Kontrollige, kas ülekuumenemise termostaat pole välja lülitunud.
		Lähtestage vajadusel ülekuumenemise termostaat. Veenduge, et seade oleks piisavalt jahtunud. Vajutage nuppu, mis lähtestab seadme termostaadi. Seejärel lähtestage häire vastaval juhtpaneelil.
6.3 Vähenenud õhuvool		Kontrollige, millisele kiirusele ventilaatorid on seatud.
		Kontrollige filtreid, kas need pole umbes.
		Kontrollige õhuvõttu, kas see pole umbes.
		Kontrollige torusteemil olevaid sissepuhe ja väljatõmbe ventiile ning seinal ja uksele olevaid siirdeõhureste.
6.4 Seadme elektritarbimise vähendamiseks		Kontrollige filtreid, kas need pole umbes. Ventilatsiooniseadmes on 2 õhufiltrit ja need tuleb vahetada korraga. Filtri vahetusintervall sõltub ümbritseva keskkonna tolmisisaldusest
		Kontrollige, milline õhu temperatuur on valitud. Vaadake juhtpaneeli või mobiiliappi. Vältida tuleb olukorda, mil ventilatsiooniseadme sissepuhke õhu temperatuur on suurem kui ruumi kütteseadmel seadistatud temperatuur – ventilatsiooniseade on ruumide ventileerimiseks ja kütteseadme on ruumide kütmiseks. Tehasepoolne soovitus on siin, et ventilatsiooniseadmel määratud sissepuhke õhu temperatuur oleks 2-3°C madalam kui ruumi õhutemperatuur.
		Kontrollige ventilaatorite töökiiruste seadeid ja valitud töörežiimi. Ventilaatorite õhuhulkade suur erinevus võib oluliselt vähendada soojusvaheti tõhusust ja suurendada ventilatsiooniseadme elektritarbimist.
		Kontrollige rootor soojusvaheti rihma. Rihm peab olema tugevalt pingul ja ei tohi mootori rihmarattal libiseda. Kui rihtm on kulunud või välja veninud, siis asendage see.
		Kontrollige torusteemil olevaid õhuvõtu reste ja väljaviske element.
		Kontrollige seinal ja uksele olevaid siirdeõhureste, kui neid ei ole siis vaadake kas ukse ja põranda vahel on piisavalt ruumi õhu liikumiseks. Kontrollige kas õhk liigub vabalt ühest ruumist teise (näiteks magamistoast pesuruumi).
		Kontrollige torusteemil olevaid erinevaid klapp (sulgklapp, tagasivooluklapp, tuletõkkeklapp).

\* Rotor pöörleb üsna aeglaselt ja see on täiesti normaalne kui täiskiirusel teeb rootor soojusvaheti ratas ainult 8-10 pööret minutis (sõltub mudelist).